

Потребительские займы, обеспеченные ипотекой/с иным обеспечением:

1. Программа «Свой дом»

- Заемщик - физическое лицо, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала или законный(ая) супруг(а) такого лица.
- Цель займа – строительство индивидуального жилого дома, или улучшение жилищных условий за счет расширения жилой площади, или внесение платы по договорам участия в жилищно-строительных кооперативах.
- Заем предоставляется в безналичной форме.
- Срок займа – 180 дней.
- Минимальная сумма займа – 400 000,00 руб., максимальная сумма займа – 700 000,00 руб.
- Возврат займа – в конце срока договора.
- Размер процентов за пользование займом – 17% годовых.
- Проценты за пользование займом начисляются ежедневно по формуле простых процентов, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа.
- При условии возврата суммы займа в установленный договором займа срок начисление процентов за пользование займом прекращается на 51-й день (проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления займа, до 50-го дня включительно).
- Если в установленный договором займа срок сумма займа не будет возвращена заемщиком, проценты за пользование займом начисляются за все время пользования займом (со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня погашения основного долга в полном объеме).
- Уплата процентов за пользование займом – не позднее срока окончания договора займа.
- Обеспечение исполнения обязательств - залог земельного участка, на котором ведется строительство, или залог прав на земельный участок, на котором ведется строительство, а если договор аренды не допускает передачу их в залог - залог иного объекта недвижимости, или залог имущественных прав (при участии в ЖСК), а также поручительство двух физических лиц – граждан Российской Федерации старше 23-х лет.
- Размер пени за неисполнение обязательств по договору займа - ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора займа.
- Размер членского взноса заемщика:
 - при сумме займа от 400 000,00 руб. до 429 000,00 руб. включительно - от 40 000,00 руб. до 60 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 429 000,00 руб. до 469 999,00 руб. включительно - от 39 000,00 руб. до 59 000,00 руб.;
 - при сумме займа от 470 000,00 руб. до 510 000,00 руб. включительно - от 48 000,00 руб. до 68 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 510 000,00 руб. до 559 000,00 руб. включительно - от 47 000,00 руб. до 67 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 559 000,00 руб. до 600 000,00 руб. включительно - от 46 000,00 руб. до 66 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 600 000,00 руб. до 640 000,00 руб. включительно - от 45 000,00 руб. до 65 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 640 000,00 руб. до 680 000,00 руб. включительно - от 44 000,00 руб. до 64 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 680 000,00 руб. до 700 000,00 руб. включительно - от 43 000,00 руб. до 63 000,00 руб.
- Допускается рассрочка внесения членского взноса заемщика, по условиям которой членский взнос заемщика вносится в следующем порядке:
 - часть членского взноса заемщика в сумме от 100,00 руб. вносится единовременно не позднее одного банковского дня, следующего за днем заключения договора займа;
 - оставшаяся часть членского взноса заемщика вносится не позднее дня возврата займа.
- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по погашению рассрочки внесения членского взноса заемщика так же подлежит досрочному исполнению.
- Штраф за неуплату или несвоевременную уплату членского взноса заемщика - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки.

2. Программа «Материнский капитал»

- Заемщик - физическое лицо, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала и/или имеющее право на меры государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г. либо законный(ая) супруг(а) такого лица.

- Цель займа – приобретение жилого помещения или улучшение жилищных условий за счет расширения жилой площади, внесение платы по договорам участия в долевом строительстве либо приобретение земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства (только для лиц, имеющих право на меры государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г.).
- Заем предоставляется в безналичной форме.
- Срок займа – 180 дней.
- Минимальная сумма займа – 100 000,00 руб.
- Максимальная сумма займа:
 - 600 000,00 руб., если заемщик или его законный(ая) супруг(а) является обладателем только сертификата на материнский (семейный) капитал;
 - 450 000,00 руб., если заемщик или его законный(ая) супруг(а) имеет только право на меры государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г.;
 - 1 300 000,00 руб., если заемщик или его законный(ая) супруг(а) одновременно является обладателем сертификата на материнский (семейный) капитал и имеет право на меры государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г.
- Возврат займа – в конце срока договора.
- Размер процентов за пользование займом – 17% годовых.
- Проценты за пользование займом начисляются ежедневно по формуле простых процентов, начиная со дня, следующего за днем предоставления займа.
- При условии возврата суммы займа в установленный договором займа срок начисление процентов за пользование займом прекращается на 51-й день (проценты за пользование займом начисляются со дня, следующего за днем предоставления займа, до 50-го дня включительно).
- Если в установленный договором займа срок сумма займа не будет возвращена заемщиком, проценты за пользование займом начисляются за все время пользования займом (со дня, следующего за днем предоставления займа, до дня погашения основного долга в полном объеме).
- Уплата процентов за пользование займом – не позднее срока окончания договора займа, способ начисления и уплаты процентов - дифференцированный платеж.
- Обеспечение исполнения обязательств - залог в силу закона жилого помещения и/или земельного участка, приобретаемого за счет заемных денежных средств, дополнительно по решению Комитета по займам - поручительство одного или двух физических лиц – граждан Российской Федерации старше 23-х лет.
- Размер пени за неисполнение обязательств по договору займа – ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора займа.
- Размер членского взноса заемщика:
 - при сумме займа до 150 000,00 руб. включительно – от 15 500,00 руб. до 25 500,00 руб.;
 - при сумме займа более 150 000,00 руб. до 170 000,00 руб. включительно - от 46 000,00 руб. до 66 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 170 000,00 руб. до 210 000,00 руб. включительно - от 45 000,00 руб. до 65 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 210 000,00 руб. до 250 000,00 руб. включительно - от 44 000,00 руб. до 64 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 250 000,00 руб. до 299 000,00 руб. включительно - от 43 000,00 руб. до 63 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 299 000,00 руб. до 349 000,00 руб. включительно - от 42 000,00 руб. до 62 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 349 000,00 руб. до 380 000,00 руб. включительно - от 41 000,00 руб. до 61 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 380 000,00 руб. до 429 000,00 руб. включительно - от 40 000,00 руб. до 60 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 429 000,00 руб. до 469 999,00 руб. включительно - от 39 000,00 руб. до 59 000,00 руб.;
 - при сумме займа от 470 000,00 руб. до 510 000,00 руб. включительно - от 48 000,00 руб. до 68 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 510 000,00 руб. до 559 000,00 руб. включительно - от 47 000,00 руб. до 67 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 559 000,00 руб. до 600 000,00 руб. включительно - от 46 000,00 руб. до 66 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 600 000,00 руб. до 640 000,00 руб. включительно - от 45 000,00 руб. до 65 000,00 руб.;
 - при сумме займа более 640 000,00 руб. до 680 000,00 руб. включительно - от 44 000,00 руб. до 64 000,00 руб.;

- при сумме займа более 680 000,00 руб. до 730 000,00 руб. включительно - от 43 000,00 руб. до 63 000,00 руб.;
- при сумме займа более 730 000,00 руб. до 770 000,00 руб. включительно - от 42 000,00 руб. до 62 000,00 руб.;
- при сумме займа более 770 000,00 руб. до 799 999,00 руб. включительно - от 41 000,00 руб. до 61 000,00 руб.;
- при сумме займа более 800 000,00 руб. до 810 000,00 руб. включительно - от 61 000,00 руб. до 81 000,00 руб.;
- при сумме займа более 810 000,00 руб. до 850 000,00 руб. включительно - от 60 000,00 руб. до 80 000,00 руб.;
- при сумме займа более 850 000,00 руб. до 900 000,00 руб. включительно - от 59 000,00 руб. до 79 000,00 руб.;
- при сумме займа более 900 000,00 руб. до 940 000,00 руб. включительно - от 58 000,00 руб. до 78 000,00 руб.;
- при сумме займа более 940 000,00 руб. до 980 000,00 руб. включительно - от 57 000,00 руб. до 77 000,00 руб.;
- при сумме займа более 980 000,00 руб. до 1 030 000,00 руб. включительно - от 56 000,00 руб. до 76 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 030 000,00 руб. до 1 070 000,00 руб. включительно - от 65 000,00 руб. до 85 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 070 000,00 руб. до 1 110 000,00 руб. включительно - от 64 000,00 руб. до 84 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 110 000,00 руб. до 1 150 000,00 руб. включительно - от 63 000,00 руб. до 83 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 150 000,00 руб. до 1 200 000,00 руб. включительно - от 62 000,00 руб. до 82 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 200 000,00 руб. до 1 240 000,00 руб. включительно - от 61 000,00 руб. до 81 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 240 000,00 руб. до 1 280 000,00 руб. включительно - от 60 000,00 руб. до 80 000,00 руб.;
- при сумме займа более 1 280 000,00 руб. до 1 300 000,00 руб. включительно - от 59 000,00 руб. до 79 000,00 руб.

- Допускается рассрочка внесения членского взноса заемщика, по условиям которой членский взнос заемщика вносится в следующем порядке:

- часть членского взноса заемщика в сумме от 100,00 руб. вносится единовременно не позднее одного банковского дня, следующего за днем заключения договора займа;
- оставшаяся часть членского взноса заемщика вносится не позднее дня возврата займа.

- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по погашению рассрочки внесения членского взноса заемщика так же подлежит досрочному исполнению.

- Штраф за неуплату или несвоевременную уплату членского взноса заемщика - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки.

3. Программа «Материнский капитал +»

- Заемщик - физическое лицо, имеющее право на дополнительные меры государственной поддержки в виде материнского (семейного) капитала и/или имеющее право на меры государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г. либо законный(ая) супруг(а) такого лица.

- Цель займа – приобретение жилого помещения/оплата участия в долевом строительстве жилого дома/внесение платы по договорам участия в жилищно-строительных кооперативах/приобретение земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства (только для лиц, имеющих право на меры государственной поддержки в соответствии с ФЗ №157-ФЗ от 03.07.2019 г.).

- Если цель займа - приобретение жилого помещения/оплата участия в долевом строительстве жилого дома/приобретение земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, минимальный срок займа – 1 400 дней, максимальный срок займа – 1 461 день.

- Если цель займа - внесение платы по договорам участия в жилищно-строительных кооперативах, срок займа - 1 461 день.

- Минимальная сумма займа – 600 000,00 руб., максимальная сумма займа – 1 200 000,00 руб.

- Возврат займа – ежемесячно, в первые три периода пользования займом заемщику предоставляется отсрочка по погашению основного долга.

- Ставка процентов за пользование займом – 17% годовых.

- Уплата начисленных процентов – ежемесячно, способ начисления и уплаты процентов - аннуитетный платеж.

- Обеспечение исполнения обязательств – ипотека в силу закона приобретаемого жилого помещения и/или земельного участка либо имущественных прав (при участии в долевом строительстве жилого дома или участии в ЖСК), в отдельных случаях по решению Комитета по займам – поручительство двух физических лиц – граждан Российской Федерации старше 23-х лет.
- Размер пени за неисполнение обязательств по договору займа - ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации на день заключения договора займа.
- Размер членского взноса заемщика рассчитывается по формуле:

$$x + 3\,000,00 \text{ руб.} \cdot n,$$

где x – часть членского взноса заемщика в сумме от 50 000,00 руб. до 70 000,00 руб.;

n – количество периодов внесения платежей по графику.

- Допускается рассрочка внесения членского взноса заемщика, по условиям которой членский взнос заемщика вносится в следующем порядке:
 - часть членского взноса заемщика в сумме от 50 000,00 руб. до 70 000,00 руб. вносится единовременно в день заключения договора займа;
 - оставшаяся часть членского взноса заемщика вносится равными ежемесячными платежами в размере 3 000,00 руб., начиная с 90-го дня, следующего за днем заключения договора займа.
- Штраф за нарушение сроков погашения рассрочки внесения членского взноса заемщика - 100 рублей за каждый случай допущения просрочки независимо от размера просроченного платежа.
- В случае досрочного возврата займа в полном объеме обязанность пайщика по внесению членского взноса заемщика считается исполненной, при этом платеж по погашению рассрочки внесения членского взноса заемщика за месяц, в котором осуществляется полное досрочное погашение займа, взимается в полном размере.

Документы, необходимые для рассмотрения заявления на выдачу займа по программам «Свой дом», «Материнский капитал», «Материнский капитал +»:

в отношении заемщика:

1. паспорт гражданина Российской Федерации;
2. свидетельство о постановке на налоговый учет (при наличии);
3. свидетельство о регистрации по месту пребывания (при наличии);
4. паспорт гражданина Российской Федерации супруга(и) заемщика;
5. сертификат на материнский (семейный) капитал;
6. свидетельства о рождении/паспорта граждан Российской Федерации всех детей заемщика;

если цель займа - приобретение жилого помещения/земельного участка:

7. свидетельства о регистрации права собственности продавцов на приобретаемый объект недвижимости или выписки из ЕГРП/ЕГРН;
8. документы, на основании которых у продавцов возникло право собственности на приобретаемый объект недвижимости;

если цель займа - оплата участия в долевом строительстве жилого дома:

9. договор долевого участия в строительстве жилого дома (если такой договор уже заключен) или его проект;

если цель займа - строительство индивидуального жилого дома или улучшение жилищных условий за счет расширения жилой площади:

10. разрешение на строительство объекта недвижимости;
11. документы, подтверждающие право пользования земельным участком;
12. документы, подтверждающие ранее понесенные заемщиком расходы на строительство жилого дома и/или подтверждающие планируемые расходы (чеки из строительных магазинов, договоры со строительными организациями, строительными бригадами, сметы, выставленные счета и т.п.);

если цель займа - внесение платы по договору участия в жилищно-строительном кооперативе:

13. договор паевого участия в ЖСК (если такой договор уже заключен) или его проект;

в отношении поручителя:

14. документы, перечисленные в пп. 1-3.

По решению Комитета по займам у заемщика могут быть запрошены дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче займа.